

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.13

Плата, руб. /м2: **47,39**

Площадь жилых помещений, м2: **4 863,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **870,00**

Сумма итогов, руб.: **3 260 433,56**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 260 433,56
1. Осмотры МКД					136 376,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	90,00	1	54 452,70
Осмотр кровли	м²	2,82	1 291,60	2	7 284,62
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	5 733,80	2	49 540,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 101,20	2	8 875,67
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 101,20	2	8 875,67
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 101,20	1	4 437,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	30,00	1	2 722,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					211 532,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	30,00	2	36 931,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 651,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					550 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №3)	кол.	-	1,00	1	550 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					33 412,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	20,00	1	33 412,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					829 213,14
7.1 Уборка внутридомового имущества					545 810,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	615,00	12	109 962,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	246,00	153	167 112,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	369,00	153	268 735,32
7.2 Уборка придомовой территории					280 473,90
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	826,00	3	18 436,32
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	826,00	31	26 886,30
Уборка территории	м²	15,54	291,00	52	235 151,28
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					1 460 247,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	5 733,80	12	202 288,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 101,20	1	8 027,75
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 101,20	4	9 470,32
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, общестроительные, кровельные работы, РММ)	-	-	-	12	245 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	18,00	1	11 509,74
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	3	12 576,60

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	1	4 192,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	5 733,80	12	767 182,44

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.